

村民从城里搬回乡下,泖港这个村为何如此有吸引力?

最近,泖港镇黄桥村十分热闹。一批常年住在松江城区的村民不约而同搬回了村里住,还把城里的房子租了出去。让村民从城里搬回乡下,这个黄浦江边的乡村为何如此有吸引力?

黄桥村域面积3.29平方公里,总共有15个村民小组,户籍人口2085人。由于地处黄浦江上游水资源保护区,黄桥村多年来一直是纯农地区,农民收入有限,年轻人大多到城里就业生活,老龄化程度严重,村子发展相对滞后。

集体土地入市等乡村振兴制度性探索,是黄桥村振兴的关键。2018年,黄桥村被确定为上海市第一批乡村振兴示范村创建和农村宅基地改革试点村,是全市唯一的“双试点”村,探索农村宅基地改革和农民集中居住的新模式。在充分考虑村民意愿的基础上,黄桥村通过农村宅基地平移,推进农民相对集中居住,打造出了高品质的乡村公共空间。“截至目前,全村共有505户村民搬进了新家,住上了崭新便利的楼房。”黄桥村党总支书记蒋苏叶介绍。

一栋栋白墙黛瓦,体现江南水乡独特韵味的新房,固然是村民选择搬回来的重要因素,但他们更在意乡村振兴带来的发展机遇。

通过推动村民集中居住,黄桥村释放出更多土地资源。原先,毗邻农民集中归并居住点的黄桥工业园大部分已停产,在临港集团联合公司与泖港镇联手打造下,土地得以重新“盘活”。

“在区、镇支持下,黄桥村通过集体土地入市方式,拿出了68.5亩集体经营性土地,和临港集团合作建设‘漕河泾黄桥科技园’。”黄桥村党总支书记蒋苏叶告诉记者,通过试点农村集体经营性建设用地入市,黄桥村再次抓住产业转型契机,将黄桥工业园提档升级为“临港·智汇园”产业园,“沉睡”的土地得以重新焕发生机,实现了产村融合发展。

目前,“临港·智汇园”已正式竣工,预计开园后1至2年内签约入驻率达90%。园区将结合当地现代农业发展现状和产业基础,打造出科技农业+医疗器械和智能制造为主的产业体系,并根据物业适配性,适宜相应导入轻生产、研发设计、展示服务等功能。

“项目首期投资1.4亿元,包含13栋厂房,其中12栋为四至五层的研发生产总部楼。未来项目将延伸至地块东面的300亩,总建筑面积将达到9.4万平方米。”园区负责人朱峰介绍说,项目建筑风格传承黄桥村“浦江之源”和江南水乡文化,采用徽派建筑风格,充分利用周边生态自然环境,打造浦南绿色发展实践区的科创地标。

乡村振兴落脚点是村民得实惠。黄桥村村民奚阿姨多年来一直住在城区,眼看“临港·智汇园”发展越来越好,便把城里房子租出去,和家人搬回村里集中居住新宅,并在园区就业。

“现在,村里已有不少村民在这个产业园里找到了新工作。通过土地出租,村集体经济也得到了增值。”蒋苏叶表示,“临

港·智汇园”将推动黄桥村集体资产、集体利益实现保值、增值,使集体经济从过去的粗放型发展转变为内涵型增长。

除了农民挣薪金,黄桥村农民还享受到租金和股金收益。目前,“临港·智汇园”到今年8月已产税6100多万,今年底有望破亿元。“明年村民就有望享受到园区发展带来的股金分红收益。”泖港镇经济发展办公室主任顾顺锋表示,通过园区的运营模式优势推动产业升级,将更好发展集体经济,为村民再次拓宽“致富路”。

园区发展还带动村里租房以及餐饮服务等业态兴起,助力村民就业增收。“以前由于缺乏产业,村里的房子租不出去。眼下,村里已经租给园区近20间房,一批村民第一次拿到租金。”蒋苏叶说,随着企业不断入驻,会产生更多租房、餐饮等需求。

作为农业村,黄桥村农田由村民流转给村集体经济合作社后,统一承包给家庭农场种植水稻,形成了农业集群化、产业化发展格局。通过推动农民从“卖稻谷”向“卖大米”转变,黄桥村实现家庭农场每户每年平均增收约4.7万元,村民每户也能固定拿到750元每亩每年的土地流转费。“每户有近2500元股金以及不菲的土地流转费,再加上家里老人的2400多元退休金,日子越过越有劲。”说起村里的变化,蒋苏叶眼底是藏不住的笑意,“以前是年轻人难得回村一趟,往往是年夜饭吃完就跑光了。现在村里发展机会多了,大家就搬了回来。”

(李成东)

阵地里的“幸福集市”,让“人间烟火气”在社区升腾

今年以来,泖港镇充分发挥党群阵地枢纽功能和资源整合功能,通过组织“搭台”、部门“摆摊”、群众“赶集”,探索打造“泖田·YI”家人党群融合日”,不断推动党群服务圈与社区生活圈融合发展,致力打造更接地气、更聚人气的党群服务综合体。

“问需于民”解锁社区“幸福密码”

泖港镇持续深化“泖田·YI家”区域化党建联盟品牌,统筹阵地功能和资源深度融合,通过开展调研了解需求“是什么”,凝聚区域化党建各方资源,建立需求、资源、项目“三张清单”。围绕明理启智、善治有为、腾跃发展、群团服务、公益乐学、志愿公益、文化服务、政策咨询、培训提升、文化体育、基层治理等11大方面,为群众提供45项服务事项。按照“摸清需求——汇集资源——发布预告——组织实施——总结评估”五个步骤,每月相对固定一天在镇社区党群服务中

心一楼大厅开展“泖田·YI”家人党群融合日”集市活动,吸引镇相关职能部门及新兴领域企业、区域化党建联盟单位参与活动,提供丰富的“谊家人”资源服务,让群众通过“赶集”的形式,就能在“家门口”享受便利。

“多元联动”擦亮社区“幸福底色”

公益理发、磨刀、雨伞修缮、小家电维修、修鞋.....这些曾难觅踪迹的“小修小补”服务在融合日悉数回归;同时,镇党群服务中心主动对接镇社区卫生服务中心、松江区中心医院等医疗资源,提供免费全科问诊、血压测量、中医把脉等卫生健康服务;来自区域化党建联盟单位和融合部门提供的金融知识宣传、工会政策咨询、电信网络服务咨询、反诈宣传等服务摊位为新兴领域党组织党员、周边商铺人员及居民提供专业解答;“光明乳业”、“莉莲蛋挞”、“蒸笼头”等耳熟能详的知名品牌会带着他们的产品每月

如期而至,泖港的本地新兴领域党组织也会带着他们的产品来设摊,以亲民的价格出售精美的产品,让“烟火气”在社区党群服务中心弥漫升腾。

“零距离服务”撬动社区“幸福邻里”

除常态化开展各类集市活动外,党群服务中心还会将便利送到老百姓家门口,茹塘村党群服务中心每月定期开展“老行当进埭头”志愿服务主题党日活动,为满足社区居民的便利购物需求,联合“光明乳业”和“杏花村”两家企业在村埭上以低于市场的价格售卖给村民,同时,在场工作人员向村民们进行饮用牛奶常识科普,让他们了解如何更好地吸收牛奶中的营养,让村民们不出村“近”享便利。今年以来,泖港镇共举办融合日活动7场,累积服务群众超3000余人次,让更多的居民在家门口享受“一站式”便民公益服务。

(镇社区党群服务中心)

以企业需求为导向,助力“医疗器械生态圈”腾飞

行风建设体现作风、反映政风、折射党风。泖港市场监管所始终以行风建设为抓手,不断提高政务服务效能,打造近悦远来的辖区营商环境。自泖港镇医疗产业科创园落成以来,泖港市场监管所以企业需求为导向,为注册落户泖港的医疗器械企业提供全生命周期服务。

主动作为,塑造金牌标杆“店小二”借助产业集群的优势,在行政许可上为企业提供事前指导、“容缺受理”等便民制度,高效便捷的办证模式吸引更多企业落户泖港。“点对点”问需企业,与属地的经济小区保持沟通、形成合力,深入调研企业需求,并及时做出回应。“面对面”滴灌服务,建立专人专管

制度,“一企一档”为企业实现滴灌式精准服务,解决运营中遇到的困难。

包容审慎,打好服务监管“组合拳”

分级监管与精准服务相结合。遵循“风险分级、科学监管”的原则,依据企业实际经营情况、历年检查情况、经营规模等因素,对企业进行监管级别再划分,动态调整,提供“精准化”分类服务。对于日常监管中发现的轻微问题,首次给予口头或书面整改,以行政指导为主,给予企业容错空间。

依托资源,驶入合作发展“快车道”借助上海稼多医疗器械有限公司第三方物流仓,通过第三方平台系统管理及专人的出入库管理,助力企业更快注册落地、更规范地开

展经营活动。聚焦服务提升,让市场监管服务的民生温度可感、可及、可持续,提振企业发展的信心和动力。在向优而行,近悦远来的产业环境下,泖港镇医疗产业科创园不断发展壮大。目前,已有480余家医疗器械企业落户泖港,其中100余家企业通过委托第三方物流企业贮存、配送。

下一步,泖港市场监管所将严格规范市场监管服务、管理、执法行为,着力解决人民群众反映强烈的行风突出问题,助企惠民,真正提升人民群众获得感,为加快建设人民向往的“科创、人文、生态”现代化新松江注入市场监管新动能。

(泖港市场监管所)

如果说,广袤的田野是乡村的外衣,那富含乡土气息的文化品牌就是提升新乡村气质的催化剂,而这正是社区教育发力的方向。近日,松江区泖港成人中等文化技术学校组织开展第六届“泖田书香”读书节暨“生态文化学堂”学习成果展活动。

当天,泖港镇“泖田书香”读书联盟揭牌成立。该联盟以泖港成人中等文化技术学校为中心,覆盖镇内各村居学习点、各类学校、企事业单位。根据计划,联盟成立初期,将打造4个阅读点,精选75本图书,组织线下线上阅读分享活动。

展示体验区,一批生态文化特色作品集中登场。以天然植物“蓝草”为染料制作的蓝印花布,传统土布制作的布艺作品,长在陶罐、玻璃罐里的苔藓、绿植微景观,精美的陶泥器具……引得观者纷纷驻足观看。“活到老,学到老。”泖港成人中等文化技术学校学员董双龙笑着说,学校课程丰富,选择多样,这些具有本地特色的课程尤其受欢迎。

泖港镇副镇长马逸欣介绍,泖港镇地处黄浦江南岸,是“气净、水净、土净”的绿色生态小镇,先后获评全国文明镇、国家生态镇、国家卫生镇、国际健康镇、第九批全国“一村一品”示范镇等荣誉称号。近年来,泖港成人中等文化技术学校通过深挖地域生态资源,依托活动规划、课程开发、教学架构等变革,打造生态文化学堂,组建“生态文化宣传团”,编撰《泖港镇社区居民生态文化读本》,开发“田园艺术生态”人文行走路线,深受学员好评。今年,学校成功创建上海市街镇社区(老年)教育优质校。

据悉,接下来,泖港成人中等文化技术学校将继续扎根浦南文化土壤,做强做大“泖田书香”和“生态文化学堂”文化品牌建设,持续扩充社区教育服务群体数量,持续扩充社区教育资源,持续提升社区教育能级。

(泖港成校)

百姓名嘴走基层

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,进一步发挥新时代文明实践阵地作用,11月14日,松江区“党的二十届三中全会精神我来讲 百姓名嘴走基层”理论宣讲活动来到泖港镇新时代文明实践特色阵地望田书屋。百姓名嘴吴琪、“医者仁心 健康故事”松江三人行宣讲团为腰泾村的党员群众们带来了一场听得懂、记得住的“理论大餐”。

吴琪老师作为土生土长的泖港人,他以一条家乡的小河“牛荡港”为题,既讲述了泖田人民向水患宣战、向泖田要粮的往昔故事;又讲述了泖田人民在党的创新理论指导下接续奋发展奔小康的现实变化。从生态文明观念的转变到人民生产生活的巨变,无不现场的党员群众感同身受、频频点头。“医者仁心,健康故事”松江三人行宣讲团带来的《共赏好光景,同绘振兴图》理论宣讲糅合了表演、歌曲、宣讲等形式,生动演绎了三位青年大学生返乡投身乡村振兴的故事。从村村通公路到互联网进村入户,从集中处理生活垃圾到全面消除黑臭水体,从改造老旧房屋到建设活动广场,一桩桩农村的民生实事把党的创新理论说进了群众心坎里。

此次“党的二十届三中全会精神我来讲 百姓名嘴走基层”以百姓讲给百姓听的方式,深入基层一线,走进田间地头,用群众喜闻乐见的方式宣讲党的二十届三中全会精神,让党的创新理论更好“飞入寻常百姓家”。

(党群办(宣传))

书香+生态!泖港镇奏响乡村社区教育「交响乐」